

Số: 128/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 009/2024/111311 và số 009/2024/111312 ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

+ 45 thửa đất có tổng diện tích 107.158 m² tọa lạc tại xã: Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, bao gồm: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 60; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 61; Thửa đất số 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 83, 84, 85, 89 tờ bản đồ số 19.

Theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765/2024 ngày 12/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có tổng diện tích 105.664m², cụ thể:

I. KHU ĐẤT 1: GỒM 02 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Không có tài sản gắn liền với đất)

- Quyền sử dụng đất 1: có tổng diện tích 67.193,5m² thuộc các thửa 38, 43 cùng tờ 56 (thuộc thửa cũ 386, 387, 388, 389, 390, 391, 385 (1 phần), 83, 84, 85, 89, 392, 393 cùng tờ bản đồ số 18 cũ) được thẩm định với giá **80.632.200.000 đồng** (Tám mươi ty, sáu trăm ba mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng).



Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng; 7.567,3m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 24.141,1m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 8.242m² thuộc thửa 45, 46 cùng tờ 56 (thuộc thửa cũ 394, 395, 396, 397, 398 cùng tờ bản đồ số 18 cũ) được thẩm định với giá **31.130.034.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định 02 Quyền sử dụng đất nói trên: **111.762.234.000 đồng** (Một trăm mười một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn đồng).

II. KHU ĐẤT 2: GỒM 02 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Không có tài sản gắn liền với đất)

- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích 13.281,5m² thuộc thửa 32, 89, 35, 111 cùng tờ bản đồ số 60 xã Long Thọ (thửa cũ 369, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 và một phần thửa 383, 384 cùng tờ bản đồ số 18) được thẩm định với giá **46.219.620.000 đồng** (Bốn mươi sáu tỷ, hai trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng; 787,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 16.947m² thuộc thửa 36, 91 (thuộc thửa cũ 399, 400 và một phần thửa 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 cùng tờ bản đồ số 18) và thửa 90 cùng tờ bản đồ số 60 và thửa 45, tờ 61 xã Long Thọ được thẩm định với giá **50.841.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định 02 Quyền sử dụng đất nói trên: **97.060.620.000 đồng** (Chín mươi bảy tỷ, không trăm sáu mươi triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng; 965,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhon Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Chữ ký)

Lê Thế Song

